

Обслуживание общего имущества

№	работы	период	срок
1	Проверка кровель, защитных козырьков и конструкций	1 раз в год	
2	Очистка кровель от мусора	1 раз в год	
3	Проверка и ревизия фасадов	1 раз в год	
4	Проверка вентиляционных шахт и систем дымоудаления	2 раза в год	
6	Проверка водомерных узлов, манометров, приборов учета. Проверка работы насосных станций, давления в расширительных баках.	2 раза в год	
7	Проверка регулировка дверных доводчиков, дверных петель	1 раз в месяц/по заявкам	
8	Ревизия ГРЩ, проверка автоматики	1 раз в месяц	
9	Проверка и обтяжка контактов в эл. щитах	1 раз в год	
10	Проверка, визуальный осмотр металлических конструкций	2 раза в год	
11	Ревизия уличного освещения, проверка установки таймера	1 раз в месяц	по заявкам
12	Проверка системы канализации и водоотведения, выпусков из домов.	2 раза в год	по заявкам
13	Проверка, опрессовка водяных стояков	1 раз год	
14	Проверка освещения коридоров и лестничных клеток, замена светодиодов или датчиков	2 раза в год	по заявкам
15	Промывка домовых сетей водоотведения и канализации.	1 раз в год	до 31.08.2021
16	Проверка вентканалов и дымоходов с привлечением спец. организации или собственного оборудования	1 раз в год	
17	Обслуживание и проверка системы пожарной сигнализации, заключение договора со спец. Организацией.	1 раз в год	
18	Проверка и содержание швов отмостки цоколей	1 раз в год	
19	Проверка и настройка сервера видеонаблюдения, ТО камер видеонаблюдения, ремонт камер	1 раз в год или по заявкам	
20	Мытье фасадов, отливов цоколя, козырьков.		до 30.05.2021
21	Выполнение ремонтных работ по лифтам в соответствии с результатами ежегодного освидетельствования		до 31.07.2021
22	Проверка сопротивления изоляции эл. сетей		До 30.09.2021

Текущий ремонт

1	Мелкий текущий ремонт при возникновении необходимости	постоянно	
2	Замена труб системы отопления в дом №19 подъезд 2, разводка по новой схеме, установка второго котла		До 30.09.2021
5	Ремонт фасада дом 19, частичная покраска. (Восточная сторона)		До 31.07.2020
6	Текущий ремонт кровли 13,15,17, 19. ревизия "слабых" мест.	по заякам/ по итогам весеннего осмотра	До 30.10.2021
7	Покраска, цокольного этажа 13, 19 дома (15 и 17 под ?)		до 30.10.2021

8	Замена водомерного узла в доме 13. Гидроизоляция помещения.		до 30.10.2021
9	Замена неисправных греющих кабелей и воронок на крыльцах		До 31.12.2021
10	Косметический ремонт входных групп. Покраска дверей, устранение повреждений штукатурки		до 30.07.2021
Содержание территории и благоустройство			
1	Уборка придомовой территории летом	ежедневно	
2	Очистка урн и площадки ТБО	ежедневно	
3	Уборка тротуаров зимой	ежедневно	
4	Уборка проездов с вывозом снега	4 раза в сезон (32 часа трактор + камаз)	
5	Монтаж декоративных ограждений по периметру между домами 15 и 17 и 19		до 01.07.2021
6	Посадка зеленых насаждений. Цветы на лето в горшках у каждого дома, приобретение цветом для активных садоводов		До 30.06.2021
7	Расширение рекреационной зоны между 15 и 19 домом		до 30.09.2021
8	Обновление дорожной разметки		до 30.09.2021
9	Ремонт оборудования и покрытия на детской площадке		до 30.09.2021
Уборка МОП			
1	Уборка в соответствии с графиком (5 дней в неделю)	Постоянно	
2	Мытье окон в подъездах	1 раз в год (май)	
Обслуживание лифтов			
1	Текущее обслуживание и ремонт при необходимости	Постоянно по договору	
2	Проведение ежегодного освидетельствования	1 раз в год (май)	
3	Внеплановая замена уплотнителей дверей	до 31.12.2021	
4	Страхование лифтов	1 раз в год	
Обслуживание газового оборудования и общедомовых котельных			
1	Обслуживание ВДГО включая ВКГО	в соответствии с графиком ООО "УниверсалГазСервис"	
2	Проведения годового обслуживания котлов		до 01.03.2021
3	Замена одного газового котла (в наихудшем состоянии по результатам ежегодного обслуживания)		До 30.10.2021
4	Проверка узла учета газа, обслуживание ГРПЦ		до 30.06.2021